



وفقه الله

سعادة مدير مركز التنمية الاجتماعية بجازان

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد/

كل عام وانتم بخير

أسأل الله أن يبارك فيكم ويعينكم ونشكر لكم دعمكم المتواصل لجمعيتنا وحرصكم على زيادة مواردها واستثماراتها .

والحاقاً لخطابنا رقم ٣١ / ٣٦ وتاريخ ٢ / ١٢ / ١٤٣٦ هـ والمتضمن شراء عقار في مدينة جازان ، عليه تجدون برفقه ما يلي :

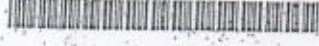
- ١- صكي الارضية .
 - ٢- رخصة البناء .
 - ٣- ثلاث تسعيرات مختلفة .
 - ٤- محضر مجلس الادارة المتضمن الموافقة على الاستثمار .
- عليه أمل منكم مخاطبة الوزارة لدعم المشروع كما عودتمونا .

وفقكم الله ورعاكم ،،،

رئيس جمعية البر الخيرية بمركز الحكامية

علي بن عثمان حكيم





الرقم: ٧٧٢٠٠٦٠٠٠٥٣٥

التاريخ: ١٥ / ٧ / ١٤٣٥ هـ

كتابة العدل الاولى بجازان

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٨٧٢ من المخطط رقم ١ الواقع في حي السويس بمدينة جيزان وحدودها وأطوالها كالتالي:

شمالاً: شارع عرض ٣٠ م	بطول: (١٦) ستة عشر متر ثم شطفة ٥,٦٥ م
جنوباً: قطعة رقم ٨٧١	بطول: (١٦) ستة عشر متر
شرقاً: شارع عرض ٢٥ م	بطول: (٢٠) عشرون متر
غرباً: قطعة رقم ٨٧٤	بطول: (٢٠) عشرون متر

ومساحتها: (٣٩٢) ثلاثمائة و إثنين و تسعون متر مربعاً فقط

والمستند في إفراغها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٢ و جلد ٢٤ في ١٥ / ٢ / ١٤١٧ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: خالد علي عبد العالي العجمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٣١٤٧٢٤، ~~مستند رقم ١٠١٦٣١٤٧٢٤~~

وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٥ / ٧ / ١٤٣٥ هـ لإعتماده، وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

خميس بن كقيس بن جبير الجحدلي
كاتب العدل



الختم الرسمي

المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

بسم الله الرحمن الرحيم



الرقم: ٩٧٢٠٠٦٠٠٠٥٣٤

التاريخ: ١٤٣٥ / ٧ / ١٥ هـ

كتابة العدل الأولى بجازان

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد:

فإن قطعة الأرض رقم ٨٧١ من المخطط رقم أ الواقع في حي السيوس بمدينة جيزان .

وحدودها وأطوالها كماالتالي:

شمالاً: قطعة رقم ٨٧٢

جنوباً: شارع عرض ١٥ م

شرقاً: شارع عرض ٢٥ م

غرباً: قطعة رقم ٨٧٣

بطول: (٢٠) عشرون متر

بطول: (١٦) ستة عشر متر بعد خصم شطفة ٤ م

بطول: (١٦) ستة عشر متر بعد خصم شطفة ٤ م

بطول: (٢٠) عشرون متر

ومساحتها: (٣٩٢) ثلاثمائة و اثنين و تسعون متر مربعاً فقط

والمستند في اقرارها على الصك الصادر من هذه الإدارة برقم ٨٥ وبتاريخ ١ / ٣١ / ١٤٢٢ هـ

قد انتقلت ملكيتها ل: خالد علي عبد العالي العجمي سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١٦٣١٤٧٢٤ ،

وعليه جرى التصديق تحريراً في ١٥ / ٧ / ١٤٣٥ هـ لاغتماده ، وصلى الله على نبيينا محمد وآله وصحبه وسلم.



الختم الرسمي



رقم الرخصة ١٤٣٦/٣٧
تاريخ الاصدار ١٤٣٦-٠١-٢٠
تاريخ الانتهاء ١٤٣٩-٠١-٢٠



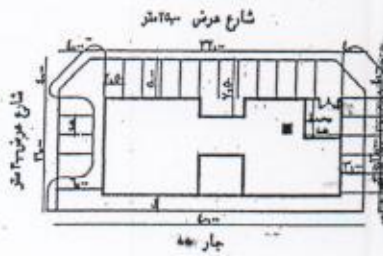
بلدية العجوة الشجرية
إدارة الشؤون الفنية

أمانة منطقة جازان
بلدية مدينة جيزان
إدارة الشؤون الفنية

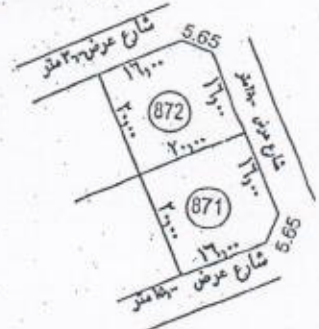
رخصة بناء

صاحب الرخصة: خالد بن علي عبد العالي الشامري العجمي
المسك: ٩٧٢٠٠٦٠٠٠٥٣٤ تاريخه: ١٤٣٥-٠٧-١٥
رقم المخطط: ٨٧٢-٨٧١
لكروكي: تاريخه: ١٤٣٥-١١-١٩
رقم السجل المدني: ١٠١٦٣١٤٧٣٤
مصدره: جازان
بحي: حي السويس (الرحاب)
نوع البناء: مسلح

كروكي قطعة الأرض والمبنى



كروكي الموقع العام



كتب الهندسي: مكتب المنصور
المقاول المنفذ:

السجل التجاري

مرحلة النطاق العمراني: داخل الكتلة السكنية

الحدود والابعاد والارتدادات والبروز (المتكرر)

البروز	الارتداد	الابعاد	حدودها	الجهة	٢م
٠	٦	١٦,٥	شارع عرض ٣٠م	شمال	٢م
٠	٥	٢٢,٥	شارع عرض ٢٥م	شرق	٢م
٠	٣	١٦	شارع عرض ١٥م	جنوب	٢م
٠	٣	٤٠	القطعة رقم ٨٧٢,٨٧٤	غرب	٢م

تأسيس والاشتراطات

أحة الأرض:
أحة البناء بالقبو:
أحة البناء بالمزانيين:
أحة البناء بالدور الأرضي:
أحة البناء بالدور المتكرر:
الأدوار المتكررة:
أحة الملحق الأرضي:
أحة الملحق العلوي:
الوحدات - سكنية:
الوحدات - محلات:
ف المبنى

الرسوم المستحقة على الرخص ٧٢٨,٥٦٤
وتم سدادها بموجب إيصال رقم: ٥١١١١
بتاريخ: ١٤٣٥-١١-٢٠

بالي مساحة البناء:
ناع الدور:
بي ارتفاع للبناء:
بالي طول السور:
ارتفاع للسور:
بي ارتفاع للسور:
بنة مساحة الدور الأرضي لمساحة:
سوب الشارع:
طبيب الواجهة:
روزات:
متربط عدم إقامة سور امام وجهة الشارع
تخدام المبنى:

الاسم: سعيد بن محمد مساعد القحطاني
التوقيع:

الاسم: ابراهيم عبد الله ابراهيم حسن
التوقيع:

الاسم: محمد علي محمد صبيح
التوقيع:

ستلم اصل ملف الرخص: احمد علي محمد الحسني
ستلم الترخيص: خالد علي عبد العالي الشامري العجمي
لاحظان: يجب تنفيذ العزل الحراري وفق قيم العزل الحراري بمخطط العزل
الحراري بالمبنى وعدم إقامة السور امام واجهة الشارع وعمل غرفة
الكهرباء داخل المبنى وليس في الارتداد

التاريخ ١٩٥٦ / ١٢ / ٢٥
الموافق ٢٠٠ / ١ / ١

س. ت. ۱۸۳۸۹ ۵۹۰۰۰

جازان - سوق شمس - جوال : ٠٥٥٤٥٧٧٧٢ - تليفون : ٠٧٣٢١٧٣٣٥

أبو مهند للعقار

س.ت: ٥٩٠٠٠٢٦٦٢٤

جوال: ٥٥٥٧٦٧٢٠٦

جازان - حي الطار

نتمين عقار

التاريخ ١٤ / ١٢ / ١٤٣٦ هـ

الموافق / / ٢٠

الى من يهمه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته
نودا حاطتكم أن العقار الكائن بحي السويس بالرقم
٥٣٥٠٠٦٠٠٠٧٧٢ والصار من كتابة عدل جازان
وتاريخها ١٥ / ٧ / ١٤٣٥ هـ ورقمها ٨٧٢ - ٨٧١ حيث
قمنا بالوقوف على العقار المكون من ٣ أدوار ١٨ وحدة
سكنية و ٣ محلات تجارية وقد تم نتمين العقار
بمبلغ وقدره ثلاثة مليون وستمائة ألف ريال

هذا والله الموفق

أبو مهند للعقار



التاريخ / / ١٤

الموافق / / ٢٠ هـ



إعمار واحد

مؤسسة إعمار واحد للتجارة والمقاولات العامة
Emaar Waeed Est. For Trading and General Contracting

بسم الله الرحمن الرحيم

تحية أرض وعقار

الى منحه الأمر

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

ويعد

نود إحاطتكم أنه لعقار بكائن بحيلسويس إرهاب بالعمارة بكائن
على قطعتي أرض المملوكتين للسيد / خالد بن علي بن علي العجمي
بموجب أصل رقم ٥٣٤ - ٦٠٠٠ - ٩٧٢٠٠ وتاريخ ١٥ / ٧ / ١٤٣٥ هـ
وأصل رقم ٥٣٥ - ٦٠٠٠ - ٧٧٢٠٠ وتاريخ ١٥ / ٧ / ١٤٣٥ هـ
ولقطعتين رقم ٨٧١ / ٨٧٢ بخط ٢.

حيث قمتا بالوقوف على طبيعة العقار (العمارة) المكونة من ٣ طوابق
و ١٨ وحدة سكنية و ٣ محلات تجارية وتم تحييد العقار بمبلغ وقدره
ثلاثة مليون وخمسمائة ألف ريال

هذا والله ولي التوفيق

مدير عام مؤسسة إعمار واحد
للعقار والمقاولات العامة

حسين أحمد عيسى

عنه محمد أحمد عيسى



محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (١٠)

اليوم	التاريخ	الوقت	الجلسة
-------	---------	-------	--------

جدول الاجتماع	١- قراءة محضر الاجتماع السابق. ٢- تحديد موعد عقد الاجتماع السنوي للجمعية (المؤتمنة). ٣- الاستئذان في مدينة جازان.
---------------	--

فعاليات الاجتماع	تمت قراءة محضر الاجتماع التاسع وإقرار ما ورد فيه من قرارات وتوصيات وترقيع المحضر، ثم تم تحديد موعد (اجتماع الجمعية المؤتمنة) في نوبة شهر ذو القعدة، ثم عرض رئيس المجلس نتائج زيارة اللجنة المظلمة للمتحقق عن عقارب في مدينة جازان وأكيد الأعضاء على ضرورة المحضر قدماً في هذا الجانب، وأوصته في زيادة موارد الجمعية وتحقيق الاستقرار المالي ووفاء الحقبة بواجبها تجاه مجتمعها.
------------------	---

القرارات والتوصيات	أولاً: تكليف أمين المجلس لمراقبة القرارات الصادرة عن المجلس وتنفيذها. ثانياً: تحديد يوم الأحد ١١/٢٩/١٤٢٦هـ لعقد (الاجتماع السنوي للجمعية المؤتمنة) وخاصة لتتوون بذلك. ثالثاً: الموافقة على شراء العقار في مدينة جازان والمكون من مائة سكنية بها (١٨) شقة و (٣) حلات تجارية بقيمة ٣,٥٠٠,٠٠٠ ريالاً مليون ونصف وتوجيه الشكر للمشروع الذي ساهم بملغ ١,٠٠٠,٠٠٠ ريالاً، ولخاطبة الوزارة لدعم الجمعية بالمبلغ المنبفي لحرصها وانتمائها بمواضيع الاستثمار.
--------------------	--

توقيع المجتمعون

رئيس الاجتماع	علي عثمان عمر حكمي (رئيس الجمعية)	علي عثمان عمر حكمي
علي بن عثمان مزيد حكمي	موسى بن أحمد هادي حكمي	علي بن عثمان مزيد حكمي
حسين بن إدريس حسين حكمي	محمد بن عفندي محمد حكمي	علي بن عثمان مزيد حكمي
محمد بن حسين عبد الله حكمي	جابر بن أبو شملة محمد حكمي	علي بن عثمان مزيد حكمي
حمد بن محمد عائش حكمي	الحسين بن محمد محمد حكمي	علي بن عثمان مزيد حكمي



حساب الوقف	الحساب العام
119608010798120	119608010487955
44176655000202	44176655000104
999300001350019	999300001350008

(جازان - مركز الحكامية - طريق جازان المضاي العام)
المنشأون البريدي : ص ب 388 الرمز البريدي : 45142
هاتف / 0173207999 - 0173205775 فاكس / 0173207934
جـمـال / 0530678293 - 0544577336 - 0503763502
البريد الإلكتروني / ber.hakamia@hotmail.com
الموقع الإلكتروني / www.ber-hakamia.com



محضر اجتماع الجمعية العمومية جمعية البر الخيرية بمركز الحكامية يوم الأربعاء الموافق ١٤٣٩/٤/٢ هـ الموافق ٢٠ ديسمبر ٢٠١٧ م

بناءً على الدعوة الموجهة من مجلس إدارة الجمعية لأعضاء الجمعية العمومية لحضور الاجتماع السنوي للجمعية ٢٠١٧ ، أنعقد الاجتماع بمقر الجمعية بصالة التدريب بمركز الحكامية (بالمضاي) في تمام الساعة الثامنة مساءً من يوم الأربعاء الموافق ١٤٣٩/٤/٢ هـ برئاسة رئيس المجلس الأستاذ/ علي بن عثمان الحكي لمناقشة جدول الاجتماع التالي:

أولاً: عرض مشاريع الجمعية للعام المالي ٢٠١٧ م.

ثانياً: عرض التقرير المالي للعام ٢٠١٦ م .

ثالثاً: خطة الجمعية للعام المالي ٢٠١٨ م .

رابعاً: ما استجد من أمور.

وقد حضر الاجتماع مندوب مركز التنمية الاجتماعية الأستاذ/ مهند بن محمد رداش حكي وأعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الجمعية العمومية وبلغ عدد الأعضاء المشاركين في الاجتماع (٤٢) عضواً .
وقد افتتح أمين المجلس الأستاذ/ حسين بن صديق الحكي الاجتماع مرحباً بالحاضرين من الأعضاء مذكراً بأهمية هذا الاجتماع السنوي لتطوير أعمال الجمعية وتحقيق أهدافها ، تلا ذلك بدء فقرات الاجتماع على النحو التالي:

أولاً: عرض مشاريع الجمعية للعام ٢٠١٧ م :

شاهد الحاضرون عرضاً عن المنفذ من المشاريع خلال العام المالي المنصرم ٢٠١٧ هـ ، وأشاد الحاضرون بما تم تنفيذه وعلق العضو الدكتور/ مهدي بن أحمد الحكي على ذلك مبدياً شكره لأعضاء مجلس الإدارة على جهودهم وحرصهم على تنفيذ ما يخدم الشرائح المستفيدة من الجمعية .

ثانياً: عرض التقرير المالي للعام المالي ٢٠١٦ م

قدم أمين الصندوق وعضو مجلس الإدارة الأستاذ/ جابر بن أبوشملة حمد حكي عرضاً توضيحياً عن الميزانية المالية للعام المنصرم ٢٠١٦ م مبيناً تفصيلات نفقات المشاريع الخدمية والاستثمارية والتشغيلية ، ثم طلب من الأعضاء الحاضرين ما إذا كانت لديهم أسئلة أو استفسارات عما ورد في ثانيا التقرير المالي ٢٠١٦ م، وبعد الاستماع لبعض المداخلات تمت الإجابة عليها .

ثالثاً: خطة الجمعية للعام المالي ٢٠١٨ م

قدم رئيس مجلس الإدارة الأستاذ/ علي بن عثمان الحكي عرضاً توضيحياً لخطة الجمعية الاستراتيجية للأعوام ١٤٣٧ - ١٤٤١ هـ والتي تم إعدادها بالتعاون مع مركز بناء الطاقات بجدة مبيناً أهدافها ورؤيتها والاستراتيجيات الواردة في الخطة ، ثم استعرض خطة الجمعية التشغيلية للعام المالي القادم ٢٠١٨ م وما احتوته



رابعاً : ما استجد من أمور :

تحدث رئيس مجلس الإدارة والاجتماع عن مشاريع الجمعية الاستثمارية والمتمثلة في (مبنى فندق راما) المؤجر من أحد المستثمرين والذي ألغى العقد من طرفه وتم تكليف مكتب محاماة لمتابعة القضية ، وكذلك مبنى (حي السويس) المؤجر كاملاً وكذلك العمل في مبنى (وقف الوالدين) والذي أوشك على الانتهاء ، ثم بين خلال حديثه أن الجمعية اقترضت من مؤسسة الراجحي للاستدامة مبلغ (٣) ثلاثة ملايين وجاري تسديدها على أقساط ميسرة ، وبين أن المجلس حريص على تنمية موارد الجمعية وله اتصالا وتواصل مستمر مع الداعمين والمؤسسات الداعمة ، وأشاد بدور الكافلين والكافلات والأفراد في دعم موارد الجمعية، ثم أتيح المجال للحاضرين في الأسئلة والاستفسارات ، حيث تمت الإجابة عليها .

وخلال الاجتماع تم اتخاذ التوصيات والقرارات التالية :

١. الموافقة على ما جاء في التقرير المالي للجمعية للعام المالي ٢٠١٦م
٢. الموافقة على ماورد في خطة الجمعية الاستراتيجية للأعوام ١٤٣٧ - ١٤٤١هـ الموافق ٢٠١٦ - ٢٠٢٠م
٣. الموافقة على ماورد في خطة الجمعية التشغيلية للعام ٢٠١٨م.
٤. تفويض مجلس الإدارة في عملية الاستثمار عامة وفي استثمار الفائض من أموال الجمعية خاصة
٥. تفويض مجلس الإدارة في أقامه المشروعات الاستثمارية.
٦. تفويض المجلس في اتخاذ ما يلزم حيال المحافظة على استثمارات الجمعية بالتعاقد مع المحامين او مكاتب المحاماة للمطالبة بحقوق الجمعية .
٧. الموافقة على إضافة هدف (تنفيذ البرامج التنموية المستدامة) لأهداف الجمعية الواردة في النظام الأساسي لها ، حيث إن الجمعية تنفذ سنوياً ضمن برامجها (مشاريع الإسكان والترميم والأسر المنتجة والتمويل الذكي) ، ومواكبة لرؤية السعودية ٢٠٣٠ التي جعلت ذلك ضمن أهدافها وبرامجها الاستراتيجية.

وانتهى الاجتماع في تمام الساعة التاسعة مساءً ، حيث اختتمه رئيس الجمعية معرباً عن شكره وتقديره باسم مجلس الإدارة لكافة الحاضرين على مشاركتهم الفعالة في هذا الاجتماع وعلى ثقتهم التي يطرحونها في مجلس الإدارة وعلى دعمهم للجمعية التي يتمنى لها الجميع النجاح المستمر .

والله الموفق

مندوب مركز التنمية الاجتماعية بجازان

مهدي بن محمد رداش حكيم

أمين المجلس
حسين بن هادي يحيى حكيم

رئيس مجلس الإدارة

علي بن عثمان عمر الحكيم



119608010798120

حسابات

44176655000202

وقف الوالدين

999300001350019

في البنوك

التأليسة

119608010487955

حسابات

44176655000104

الجمعية

999300001350008

في البنوك

التأليسة

0503763502 / 0501102035

للاستفسار

0173207934 / فاكس

0501102035 - 0173207999

هاتف / الموقع الإلكتروني : WWW.BER-HAKAMIA.COM

البريد الإلكتروني : alber1430@gmail.com